

## マンションの長期マネジメント計画に関する検討結果について

マンションを長期間にわたってその機能を維持していくためには、物理的な維持管理を適切に行うとともに、管理組合の管理運営も適切に行う必要があります。そのため、マンションの管理に長期的な視点を取り入れることも重要になってくると考えられ、既に長期ビジョン等を作成し、管理運営に反映させている管理組合も出てきています。

マンション管理センターでは、マンション管理に長期的な視点を取り入れるための体系的な取組みのひとつとして、マンションの長期的な運営方針、修繕改修のマスタープラン、区分所有者や社会環境の変化を勘案した組合運営の取組み方策を一体とした「長期マネジメント計画」という考え方とその作成方法を紹介する「マンションの長期マネジメント計画策定の手引き(案)」とその概要をまとめた「マンションの長期マネジメント計画のすすめ」を作成しました。

今後のより良い管理運営を目指そうとされる管理組合の方々の参考にしていただければ幸いです。  
下記よりダウンロードしてご覧ください。

### ダウンロード用ファイル

#### ◆マンションの長期マネジメント計画のすすめ

▼[通常閲覧用\(PDF:2.8MB\)](#)

▼[A3版両面印刷用\(PDF:3.9MB\)](#)

#### ◆マンションの長期マネジメント計画策定の手引き(案)

▼[全編一括ファイル\(PDF:4.6MB\)](#)

##### ▼章別ファイル

・[第1章\(PDF:1.6MB\)](#)

・[第2章\(PDF:2.5MB\)](#)

・[第3章\(PDF:2.3MB\)](#)

・[第4章\(PDF:0.9MB\)](#)

▼[提案様式\(Excel:83KB\)](#)