

## 2. 管理組合向け調査の結果

## 2. 管理組合向け調査の結果

### (1) マンションの概要

#### 1① 完成年次 (その1)

(上段：回答数、下段：%)

	合 計	昭和39 年以前	～昭和 44年	～昭和 49年	～昭和 54年	～昭和 59年	～平成 元年	～平成 6年	～平成 11年	～平成 16年	平成17 年以降	不明
全体	2,167	7	34	98	130	276	229	316	399	391	258	29
	100	0.3	1.6	4.5	6.0	12.7	10.6	14.6	18.4	18.0	11.9	1.3

本表は、マンションの完成年次の分布についてみたものである。

これをもとに、築30年超（昭和52年以前）、築20年超（昭和62年以前）、築10年超（平成9年以

#### 1① 完成年次 (その2)

(上段：回答数、下段：%)

	合 計	築30年 超(昭和 52年以 前)	築20年 超(昭和 62年以 前)	築10年 超(平成 9年以 前)	築10年 以下(平 成10年 以降)	不明	平均 (年)
全体	2,167	189	480	692	777	29	15.6
	100	8.7	22.2	31.9	35.9	1.3	

\*平均値には「不明」は含まれていません。

1② 敷地面積

(上段：回答数、下段：%)

		合計	1000㎡以下	～2000㎡	～3000㎡	～4000㎡	～5000㎡	～6000㎡	～7000㎡	～8000㎡
全体		2,167	359	615	309	164	96	59	38	41
		100	16.6	28.4	14.3	7.6	4.4	2.7	1.8	1.9
形態別	単棟型	1,648	349	582	269	129	71	28	24	24
		100	21.2	35.3	16.3	7.8	4.3	1.7	1.5	1.5
	団地型	496	10	30	38	35	25	31	14	17
		100	2.0	6.0	7.7	7.1	5.0	6.3	2.8	3.4
	不明	23	-	3	2	-	-	-	-	-
		100	-	13.0	8.7	-	-	-	-	-

～9000㎡	～ 10000㎡	～ 11000㎡	～ 12000㎡	～ 13000㎡	～ 14000㎡	～ 15000㎡	～ 16000㎡
29	15	20	18	18	17	10	14
1.3	0.7	0.9	0.8	0.8	0.8	0.5	0.6
8	5	6	4	6	-	2	1
0.5	0.3	0.4	0.2	0.4	-	0.1	0.1
21	10	14	14	11	17	7	13
4.2	2.0	2.8	2.8	2.2	3.4	1.4	2.6
-	-	-	-	1	-	1	-
-	-	-	-	4.3	-	4.3	-

～ 17000㎡	～ 18000㎡	～ 19000㎡	～ 20000㎡	20000㎡超	不明	平均(㎡)
9	8	4	8	124	192	5,535.1
0.4	0.4	0.2	0.4	5.7	8.9	
2	-	-	2	4	132	2,325.0
0.1	-	-	0.1	0.2	8.0	
7	8	4	6	119	45	16,298.9
1.4	1.6	0.8	1.2	24.0	9.1	
-	-	-	-	1	15	7,042.0
-	-	-	-	4.3	65.2	

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの敷地面積の分布についてみたものである。

全体の平均は5,535.1㎡である。

形態別では、単棟型の平均は2,325.0㎡、団地型の平均は16,298.9㎡である。

## 1③ 建物の敷地利用権

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	区分所有者全員 の共有	区分所有者全員 の準共有	一部区分所有者 は共有その他準 共有	不明
全 体		2,167	1,506	13	19	629
		100	69.5	0.6	0.9	29.0
完成 年次別	昭和39年以前	7	3	-	-	4
		100	42.9	-	-	57.1
	～昭和44年	34	22	2	1	9
		100	64.7	5.9	2.9	26.5
	～昭和49年	98	60	-	3	35
		100	61.2	-	3.1	35.7
	～昭和54年	130	87	-	2	41
		100	66.9	-	1.5	31.5
	～昭和59年	276	189	1	2	84
		100	68.5	0.4	0.7	30.4
	～平成元年	229	153	3	3	70
		100	66.8	1.3	1.3	30.6
	～平成6年	316	227	3	4	82
		100	71.8	0.9	1.3	25.9
	～平成11年	399	280	1	2	116
		100	70.2	0.3	0.5	29.1
～平成16年	391	289	3	1	98	
	100	73.9	0.8	0.3	25.1	
平成17年以降	258	183	-	1	74	
	100	70.9	-	0.4	28.7	
不 明	29	13	-	-	16	
	100	44.8	-	-	55.2	
形 態 別	単棟型	1,648	1,161	8	14	465
		100	70.4	0.5	0.8	28.2
	団地型	496	337	5	5	149
		100	67.9	1.0	1.0	30.0
	不 明	23	8	-	-	15
		100	34.8	-	-	65.2

\*共有とは所有権、準共有とは賃借権、地上権をいう。

本表は、マンションの敷地利用権の共有状況についてみたものである。  
全体では、「区分所有者全員の共有」が69.5%（不明を除くと97.9%）である。

## 1④ 階数別棟数

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	3階建以下	4～5階建	6～10階建	11～19階建	20階建以上
全 体		5,182	762	2,012	1,352	1,017	39
		100	14.7	38.8	26.1	19.6	0.8
完 成 年 次 別	昭和39年以前	17	-	9	8	-	-
		100	-	52.9	47.1	-	-
	～昭和44年	192	1	171	14	6	-
		100	0.5	89.1	7.3	3.1	-
	～昭和49年	539	24	382	79	54	-
		100	4.5	70.9	14.7	10.0	-
	～昭和54年	637	126	389	70	52	-
		100	19.8	61.1	11.0	8.2	-
	～昭和59年	1,152	394	475	171	111	1
		100	34.2	41.2	14.8	9.6	0.1
	～平成元年	464	36	185	152	87	4
		100	7.8	39.9	32.8	18.8	0.9
	～平成6年	776	140	232	249	149	6
		100	18.0	29.9	32.1	19.2	0.8
～平成11年	518	22	76	248	166	6	
	100	4.2	14.7	47.9	32.0	1.2	
～平成16年	528	14	48	219	238	9	
	100	2.7	9.1	41.5	45.1	1.7	
平成17年以降	304	4	18	132	137	13	
	100	1.3	5.9	43.4	45.1	4.3	
不 明	55	1	27	10	17	-	
	100	1.8	49.1	18.2	30.9	-	
形 態 別	単棟型	1,648	31	214	824	562	17
		100	1.9	13.0	50.0	34.1	1.0
	団地型	3,534	731	1,798	528	455	22
		100	20.7	50.9	14.9	12.9	0.6

本表は、マンションの建物ごとの階数別の棟数の分布についてみたものである。

全体では、「4～5階建」が38.8%と最も多く、次いで「6～10階建」が26.1%となっている。階建以上」は全体の0.8%である。

完成年次別では、昭和54年以前では、5階建以下が79.6%となっている。

形態別では、単棟型は「6～10階建」が50.0%と最も多く、団地型は「4～5階建」が50.9%と多くなっている。

1⑤(1) 住宅部分の戸数

(上段：回答数、下段：%)

	合計	20戸以下	21~30戸	31~50戸	51~75戸	76~100戸	101~150戸	151~200戸	201~300戸	301~500戸	501戸以上	不明	平均(戸)	
全体	2,167	105	230	508	482	259	205	93	124	87	47	27	104.3	
	100	4.8	10.6	23.4	22.2	12.0	9.5	4.3	5.7	4.0	2.2	1.2		
完成年次別	昭和39年以前	7	-	1	2	1	-	2	1	-	-	-	85.6	
		100	-	14.3	28.6	14.3	-	28.6	14.3	-	-	-		
	~昭和44年	34	-	1	3	7	2	5	3	7	3	3	198.7	
		100	-	2.9	8.8	20.6	5.9	14.7	8.8	20.6	8.8	8.8		
	~昭和49年	98	2	4	13	15	15	14	6	7	7	11	233.0	
		100	2.0	4.1	13.3	15.3	15.3	14.3	6.1	7.1	7.1	11.2	4.1	
	~昭和54年	130	3	15	12	19	16	14	9	18	16	7	1	173.8
		100	2.3	11.5	9.2	14.6	12.3	10.8	6.9	13.8	12.3	5.4	0.8	
	~昭和59年	276	24	24	48	52	27	32	13	20	22	10	4	127.6
		100	8.7	8.7	17.4	18.8	9.8	11.6	4.7	7.2	8.0	3.6	1.4	
	~平成元年	229	16	20	54	57	21	24	9	16	7	3	2	94.5
		100	7.0	8.7	23.6	24.9	9.2	10.5	3.9	7.0	3.1	1.3	0.9	
	~平成6年	316	14	30	79	78	40	34	15	9	11	3	3	91.6
	100	4.4	9.5	25.0	24.7	12.7	10.8	4.7	2.8	3.5	0.9	0.9		
~平成11年	399	28	62	100	87	52	29	11	17	4	4	5	75.6	
	100	7.0	15.5	25.1	21.8	13.0	7.3	2.8	4.3	1.0	1.0	1.3		
~平成16年	391	11	40	130	89	46	32	11	18	9	4	1	82.5	
	100	2.8	10.2	33.2	22.8	11.8	8.2	2.8	4.6	2.3	1.0	0.3		
平成17年以降	258	6	30	64	72	37	17	10	11	7	2	2	86.7	
	100	2.3	11.6	24.8	27.9	14.3	6.6	3.9	4.3	2.7	0.8	0.8		
不明	29	1	3	3	5	3	2	5	1	1	-	5	104.5	
	100	3.4	10.3	10.3	17.2	10.3	6.9	17.2	3.4	3.4	-	17.2		
形態別	単棟型	1,648	101	225	469	430	205	120	46	30	11	10	63.8	
		100	6.1	13.7	28.5	26.1	12.4	7.3	2.8	1.8	0.7	0.1	0.6	
	団地型	496	3	5	37	49	51	84	47	94	74	45	7	238.5
		100	0.6	1.0	7.5	9.9	10.3	16.9	9.5	19.0	14.9	9.1	1.4	
不明	23	1	-	2	3	3	1	-	-	2	1	10	159.4	
	100	4.3	-	8.7	13.0	13.0	4.3	-	-	8.7	4.3	43.5		

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションにおける住宅部分の戸数の分布についてみたものである。

全体では、「31~50戸」が23.4%と最も多く、次いで「51~75戸」が22.2%となっている。平均戸数は104.3戸である。

完成年次別では、平均戸数が最も多いのは「昭和45年~49年」の233.0戸で、最も少ないのは「平成7年~11年」の75.6戸である。

形態別では、単棟型は「31~50戸」が28.5%と最も多く、平均戸数は63.8戸であり、団地型は

## 1⑤(2) 店舗その他の区画数の割合

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	0%	～5%	～10%	～15%	～20%	20%超	不明
全 体		2,167	1,669	320	84	28	15	25	26
		100	77.0	14.8	3.9	1.3	0.7	1.2	1.2
完 成 年 次 別	昭和39年 以前	7	1	3	-	1	-	2	-
		100	14.3	42.9	-	14.3	-	28.6	-
	～昭和44 年	34	24	9	-	-	-	1	-
		100	70.6	26.5	-	-	-	2.9	-
	～昭和49 年	98	59	22	8	4	-	1	4
		100	60.2	22.4	8.2	4.1	-	1.0	4.1
	～昭和54 年	130	82	24	15	4	3	1	1
		100	63.1	18.5	11.5	3.1	2.3	0.8	0.8
	～昭和59 年	276	174	53	23	6	6	10	4
		100	63.0	19.2	8.3	2.2	2.2	3.6	1.4
	～平成元 年	229	156	49	9	8	4	2	1
		100	68.1	21.4	3.9	3.5	1.7	0.9	0.4
	～平成6 年	316	248	48	10	2	1	4	3
		100	78.5	15.2	3.2	0.6	0.3	1.3	0.9
	～平成11 年	399	342	38	11	2	-	1	5
	100	85.7	9.5	2.8	0.5	-	0.3	1.3	
～平成16 年	391	340	42	5	1	1	1	1	
	100	87.0	10.7	1.3	0.3	0.3	0.3	0.3	
平成17年 以降	258	223	30	2	-	-	1	2	
	100	86.4	11.6	0.8	-	-	0.4	0.8	
不 明	29	20	2	1	-	-	1	5	
	100	69.0	6.9	3.4	-	-	3.4	17.2	
形 態 別	単棟型	1,648	1,281	229	68	25	14	21	10
		100	77.7	13.9	4.1	1.5	0.8	1.3	0.6
	団地型	496	380	87	15	3	1	4	6
		100	76.6	17.5	3.0	0.6	0.2	0.8	1.2
不 明	23	8	4	1	-	-	-	10	
	100	34.8	17.4	4.3	-	-	-	43.5	

本表は、マンションにおける店舗その他の非住宅の区画数の割合の分布についてみたものである。

全体では、住居専用マンションが77.0%、住戸以外の店舗や事務所などが入っている複合用途型のマンションが21.8%である。

完成年次別では、完成年次が新しくなるほど、住居専用マンションの割合が高くなる傾向にある。

1⑥ 専有面積の総計

(上段：回答数、下段：%)

	合計	1000 ㎡以下	～ 2000 ㎡	～ 3000 ㎡	～ 4000 ㎡	～ 5000 ㎡	～ 6000 ㎡	～ 7000 ㎡	～ 8000 ㎡	～ 9000 ㎡	～ 10000 ㎡	～ 11000 ㎡	11000 ㎡超	不明	平均(㎡)		
全体	2,167 100	51 2.4	185 8.5	281 13.0	262 12.1	182 8.4	146 6.7	121 5.6	82 3.8	55 2.5	33 1.5	38 1.8	329 15.2	402 18.6	8,046.3		
完成年次別	昭和39 年以前	7 100	- -	- -	1 14.3	1 14.3	- -	1 14.3	1 14.3	- -	1 14.3	- -	- -	1 14.3	1 14.3	6,583.7	
	～昭和 44年	34 100	- -	1 2.9	- -	4 11.8	2 5.9	4 11.8	2 5.9	1 2.9	3 8.8	1 2.9	1 2.9	11 32.4	4 11.8	12,217.2	
	～昭和 49年	98 100	1 1.0	3 3.1	8 8.2	6 6.1	8 8.2	5 5.1	6 6.1	5 5.1	4 4.1	2 2.0	3 3.1	22 22.4	25 25.5	14,629.7	
	～昭和 54年	130 100	6 4.6	11 8.5	8 6.2	6 4.6	7 5.4	5 3.8	5 3.8	4 3.1	5 3.8	1 0.8	1 0.8	41 31.5	30 23.1	12,573.0	
	～昭和 59年	276 100	15 5.4	23 8.3	30 10.9	25 9.1	16 5.8	13 4.7	12 4.3	8 2.9	6 2.2	2 0.7	4 1.4	65 23.6	57 20.7	10,214.9	
	～平成 元年	229 100	5 2.2	26 11.4	35 15.3	24 10.5	23 10.0	17 7.4	11 4.8	8 3.5	3 1.3	5 2.2	5 2.2	31 13.5	36 15.7	7,423.3	
	～平成 6年	316 100	9 2.8	26 8.2	42 13.3	57 18.0	29 9.2	20 6.3	13 4.1	8 2.5	8 2.5	6 1.9	6 1.9	42 13.3	50 15.8	7,214.3	
	～平成 11年	399 100	10 2.5	51 12.8	67 16.8	43 10.8	36 9.0	27 6.8	18 4.5	15 3.8	7 1.8	1 0.3	8 2.0	37 9.3	79 19.8	6,130.6	
	～平成 16年	391 100	4 1.0	28 7.2	56 14.3	62 15.9	37 9.5	34 8.7	26 6.6	19 4.9	10 2.6	10 2.6	5 1.3	45 11.5	55 14.1	7,029.9	
	平成17 年以降	258 100	1 0.4	11 4.3	34 13.2	34 13.2	24 9.3	20 7.8	27 10.5	13 5.0	7 2.7	5 1.9	4 1.6	32 12.4	46 17.8	7,003.0	
	不明	29 100	- -	5 17.2	- -	- -	- -	- -	- -	1 3.4	1 3.4	- -	1 3.4	2 6.9	19 65.5	7,325.3	
	総戸数規模別	20戸以 下	99 100	23 23.2	53 53.5	3 3.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	20 20.2	1,281.1
		21～30 戸	220 100	7 3.2	88 40.0	78 35.5	5 2.3	1 0.5	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	41 18.6	1,992.0
		31～50 戸	509 100	14 2.8	26 5.1	172 33.8	169 33.2	35 6.9	5 1.0	2 0.4	1 0.2	- -	- -	- -	1 0.2	84 16.5	3,060.6
		51～75 戸	485 100	6 1.2	7 1.4	21 4.3	79 16.3	129 26.6	93 19.2	48 9.9	8 1.6	2 0.4	- -	- -	1 0.2	91 18.8	4,684.6
		76～ 100戸	260 100	- -	9 3.5	3 1.2	5 1.9	15 5.8	41 15.8	56 21.5	48 18.5	19 7.3	8 3.1	2 0.8	1 0.4	53 20.4	6,418.4
101～ 150戸		209 100	- -	2 1.0	4 1.9	3 1.4	1 0.5	4 1.9	12 5.7	24 11.5	32 15.3	23 11.0	23 11.0	50 23.9	31 14.8	9,459.6	
151～ 200戸		98 100	- -	- -	- -	- -	- -	3 3.1	1 1.0	1 1.0	2 2.0	1 1.0	10 10.2	62 63.3	18 18.4	13,586.7	
201～ 300戸		127 100	- -	- -	- -	- -	1 0.8	- -	1 0.8	- -	- -	- -	1 0.8	102 80.3	22 17.3	19,394.9	
301～ 500戸		86 100	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 1.2	- -	- -	1 1.2	1 1.2	72 83.7	11 12.8	29,184.6	
501戸 以上		48 100	- -	- -	1 2.1	38 79.2	9 18.8	57,161.9									
不明		26 100	1 3.8	- -	- -	1 3.8	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 7.7	22 84.6	10,883.0	

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの専有面積の総計の分布についてみたものである。

全体では、専有面積の総計の平均は、8,046.3㎡である。

完成年次別では、「昭和45年～49年」が14,629.7㎡と最も大きく、次いで「昭和50年～54年」が

1⑦ 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	あり									ない	不明	
		1基	2基	3基	4基	5～6基	7～9基	10基以上	不明				
全 体	2,167	1,918	1,272	360	87	66	60	42	27	4	167	82	
	100	88.5	58.7	16.6	4.0	3.0	2.8	1.9	1.2	0.2	7.7	3.8	
完成年次別	昭和39年以前	7	4	3	1	-	-	-	-	-	-	2	1
		100	57.1	42.9	14.3	-	-	-	-	-	-	28.6	14.3
	～昭和44年	34	15	10	2	-	1	-	2	-	-	12	7
		100	44.1	29.4	5.9	-	2.9	-	5.9	-	-	35.3	20.6
	～昭和49年	98	77	36	24	6	2	3	3	3	-	14	7
		100	78.6	36.7	24.5	6.1	2.0	3.1	3.1	3.1	-	14.3	7.1
	～昭和54年	130	75	35	20	6	5	5	1	2	1	40	15
		100	57.7	26.9	15.4	4.6	3.8	3.8	0.8	1.5	0.8	30.8	11.5
	～昭和59年	276	197	129	35	9	6	12	3	3	-	56	23
		100	71.4	46.7	12.7	3.3	2.2	4.3	1.1	1.1	-	20.3	8.3
	～平成元年	229	197	130	35	12	7	5	5	3	-	24	8
		100	86.0	56.8	15.3	5.2	3.1	2.2	2.2	1.3	-	10.5	3.5
	～平成6年	316	297	204	51	13	7	6	8	7	1	12	7
		100	94.0	64.6	16.1	4.1	2.2	1.9	2.5	2.2	0.3	3.8	2.2
	～平成11年	399	390	289	53	14	19	5	8	2	-	3	6
		100	97.7	72.4	13.3	3.5	4.8	1.3	2.0	0.5	-	0.8	1.5
	～平成16年	391	390	249	84	21	12	13	6	3	2	-	1
		100	99.7	63.7	21.5	5.4	3.1	3.3	1.5	0.8	0.5	-	0.3
	平成17年以降	258	258	175	50	6	7	10	6	4	-	-	-
		100	100.0	67.8	19.4	2.3	2.7	3.9	2.3	1.6	-	-	-
不 明	29	18	12	5	-	-	1	-	-	-	4	7	
	100	62.1	41.4	17.2	-	-	3.4	-	-	-	13.8	24.1	

本表は、マンションの住宅部分のエレベーターの有無と基数についてみたものである。

全体では、エレベーターが設置されているマンションが88.5%、エレベーターがないマンションが7.7%となっている。基数は、「1基」が58.7%と最も多くなっている。

完成年次別では、エレベーターがないマンションの割合は、「昭和40年～44年」が35.3%と最も多く、次いで「昭和50年～54年」が30.8%となっている。平成12年以降は、エレベーターがないと回答

1⑦ 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	あり									ない	不明	
		1基	2基	3基	4基	5～6基	7～9基	10基以上	不明				
形態別	単棟型	1,648	1,568	1,198	269	45	21	19	11	2	3	53	27
		100	95.1	72.7	16.3	2.7	1.3	1.2	0.7	0.1	0.2	3.2	1.6
	3階建以下	31	13	11	2	-	-	-	-	-	-	12	6
		100	41.9	35.5	6.5	-	-	-	-	-	-	38.7	19.4
	4～5階建	214	165	139	12	2	3	4	3	1	1	40	9
		100	77.1	65.0	5.6	0.9	1.4	1.9	1.4	0.5	0.5	18.7	4.2
	6～10階建	824	814	683	100	18	5	4	2	-	2	1	9
		100	98.8	82.9	12.1	2.2	0.6	0.5	0.2	-	0.2	0.1	1.1
	11～19階建	562	559	365	149	23	8	9	4	1	-	-	3
		100	99.5	64.9	26.5	4.1	1.4	1.6	0.7	0.2	-	-	0.5
	20階建以上	17	17	-	6	2	5	2	2	-	-	-	-
		100	100.0	-	35.3	11.8	29.4	11.8	11.8	-	-	-	-
	団地型	496	336	67	88	41	44	40	30	25	1	113	47
		100	67.7	13.5	17.7	8.3	8.9	8.1	6.0	5.0	0.2	22.8	9.5
	2～3棟	251	212	45	77	32	23	18	13	4	-	22	17
		100	84.5	17.9	30.7	12.7	9.2	7.2	5.2	1.6	-	8.8	6.8
	4～5棟	85	62	8	4	4	17	11	12	5	1	21	2
		100	72.9	9.4	4.7	4.7	20.0	12.9	14.1	5.9	1.2	24.7	2.4
	6～10棟	85	41	7	2	3	4	8	5	12	-	29	15
		100	48.2	8.2	2.4	3.5	4.7	9.4	5.9	14.1	-	34.1	17.6
11～20棟	47	14	5	3	1	-	2	-	3	-	25	8	
	100	29.8	10.6	6.4	2.1	-	4.3	-	6.4	-	53.2	17.0	
21～50棟	21	4	2	-	-	-	1	-	1	-	13	4	
	100	19.0	9.5	-	-	-	4.8	-	4.8	-	61.9	19.0	
51棟以上	7	3	-	2	1	-	-	-	-	-	3	1	
	100	42.9	-	28.6	14.3	-	-	-	-	-	42.9	14.3	
不明	23	14	7	3	1	1	1	1	-	-	1	8	
	100	60.9	30.4	13.0	4.3	4.3	4.3	4.3	-	-	4.3	34.8	

形態別では、エレベーターが設置されているマンションは、単棟型で95.1%、団地型で67.7%となっている。

## 1⑧(1) 住宅部分の駐車場の有無及び種類別設置状況

(上段：回答数、下段：%)

	合 計	あ る					な い	不 明	
			平面式	機械式	立体自走式	不 明			
全 体	2,167	2,025	1,794	716	134	27	71	71	
	100	93.4	82.8	33.0	6.2	1.2	3.3	3.3	
住宅戸数規模別	20戸以下	105	87	80	23	-	-	11	7
		100	82.9	76.2	21.9	-	-	10.5	6.7
	21～30戸	230	205	184	69	2	1	17	8
		100	89.1	80.0	30.0	0.9	0.4	7.4	3.5
	31～50戸	508	477	416	193	8	8	18	13
		100	93.9	81.9	38.0	1.6	1.6	3.5	2.6
	51～75戸	482	462	412	175	14	7	11	9
		100	95.9	85.5	36.3	2.9	1.5	2.3	1.9
	76～100戸	259	249	225	101	16	2	3	7
		100	96.1	86.9	39.0	6.2	0.8	1.2	2.7
	101～150戸	205	193	161	68	24	3	4	8
		100	94.1	78.5	33.2	11.7	1.5	2.0	3.9
	151～200戸	93	91	81	30	7	3	2	-
		100	97.8	87.1	32.3	7.5	3.2	2.2	-
	201～300戸	124	120	110	34	22	1	2	2
		100	96.8	88.7	27.4	17.7	0.8	1.6	1.6
301～500戸	87	82	69	16	24	-	2	3	
	100	94.3	79.3	18.4	27.6	-	2.3	3.4	
501戸以上	47	44	43	6	17	-	1	2	
	100	93.6	91.5	12.8	36.2	-	2.1	4.3	
不 明	27	15	13	1	-	2	-	12	
	100	55.6	48.1	3.7	-	7.4	-	44.4	
形態別	単棟型	1,648	1,539	1,339	612	70	22	62	47
		100	93.4	81.3	37.1	4.2	1.3	3.8	2.9
	団地型	496	474	443	103	64	5	9	13
		100	95.6	89.3	20.8	12.9	1.0	1.8	2.6
	不 明	23	12	12	1	-	-	-	11
		100	52.2	52.2	4.3	-	-	-	47.8

本表は、マンションの住宅部分の駐車場の有無及び種類別の設置状況についてみたものである。

全体では、駐車場のあるマンションが全体の93.4%、ないマンションが全体の3.3%である。

住宅戸数規模別では、駐車場がないマンションの割合は「20戸以下」が10.5%と最も多くなっている。駐車場の種類別では、「平面式」が82.8%、「機械式」が33.0%、「立体自走式」が6.2%となっている。

住宅戸数規模別では、「機械式」は31戸～100戸で設置率が高く、「立体自走式」は「501戸以上」

1⑧(2) 住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数 (台数)

		合 計	平面式	機械式	立体自走式
全 体		72.3	44.5	17.6	10.2
住宅 戸数 規模 別	20戸以下	11.4	8.3	3.1	-
	21～30戸	18.0	13.3	4.7	-
	31～50戸	29.8	19.5	9.8	0.6
	51～75戸	42.9	27.0	14.2	1.7
	76～100戸	61.0	36.5	20.6	3.9
	101～150戸	82.9	47.9	24.2	10.7
	151～200戸	113.5	73.0	28.6	11.9
	201～300戸	180.8	107.0	44.3	29.5
	301～500戸	257.6	145.4	42.4	69.8
	501戸以上	504.9	325.2	44.4	135.3
	不明	44.8	43.2	1.6	-
形 態 別	単棟型	44.2	24.5	15.6	4.1
	団地型	163.7	109.4	24.4	29.9
	不 明	45.3	36.5	8.8	-

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数についてみたものである。

全体では、マンション当たりの駐車場の平均設置台数は72.3台である。駐車場の種類別にみると、「平面式」が44.5台、「機械式」が17.6台、「立体自走式」が10.2台となっている。

住宅戸数規模別では、どの区分でも「平面式」の平均設置台数が最も多く、「機械式」と「立体自走式」を比べると、300戸以下では「機械式」が多く、301戸以上では「立体自走式」が多くなっている。

## 2① 賃貸戸数割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均(%)	
全 体	2,167	286	372	410	425	404	270	13.4	
	100	13.2	17.2	18.9	19.6	18.6	12.5		
完成年次別	昭和39年以前	7	-	2	-	1	4	-	22.0
		100	-	28.6	-	14.3	57.1	-	
	～昭和44年	34	1	1	4	12	13	3	20.9
		100	2.9	2.9	11.8	35.3	38.2	8.8	
	～昭和49年	98	5	5	16	31	28	13	17.3
		100	5.1	5.1	16.3	31.6	28.6	13.3	
	～昭和54年	130	5	24	25	32	33	11	15.6
		100	3.8	18.5	19.2	24.6	25.4	8.5	
	～昭和59年	276	16	41	55	61	69	34	16.8
		100	5.8	14.9	19.9	22.1	25.0	12.3	
	～平成元年	229	15	23	30	61	76	24	20.7
		100	6.6	10.0	13.1	26.6	33.2	10.5	
	～平成6年	316	19	25	56	89	92	35	19.2
		100	6.0	7.9	17.7	28.2	29.1	11.1	
	～平成11年	399	39	67	97	82	54	60	11.3
		100	9.8	16.8	24.3	20.6	13.5	15.0	
～平成16年	391	90	109	91	39	21	41	6.9	
	100	23.0	27.9	23.3	10.0	5.4	10.5		
平成17年以降	258	94	72	34	16	10	32	5.0	
	100	36.4	27.9	13.2	6.2	3.9	12.4		
不 明	29	2	3	2	1	4	17	15.5	
	100	6.9	10.3	6.9	3.4	13.8	58.6		
住宅戸数規模別	20戸以下	105	23	4	21	24	25	8	14.7
		100	21.9	3.8	20.0	22.9	23.8	7.6	
	21～30戸	230	46	29	31	49	55	20	14.8
		100	20.0	12.6	13.5	21.3	23.9	8.7	
	31～50戸	508	90	76	98	107	84	53	12.7
		100	17.7	15.0	19.3	21.1	16.5	10.4	
	51～75戸	482	63	78	92	82	111	56	15.1
		100	13.1	16.2	19.1	17.0	23.0	11.6	
	76～100戸	259	29	50	47	53	43	37	12.9
		100	11.2	19.3	18.1	20.5	16.6	14.3	
	101～150戸	205	14	43	38	39	44	27	14.3
		100	6.8	21.0	18.5	19.0	21.5	13.2	
	151～200戸	93	4	23	24	16	14	12	12.7
		100	4.3	24.7	25.8	17.2	15.1	12.9	
	201～300戸	124	6	34	24	25	17	18	10.7
		100	4.8	27.4	19.4	20.2	13.7	14.5	
301～500戸	87	9	21	22	19	8	8	8.8	
	100	10.3	24.1	25.3	21.8	9.2	9.2		
501戸以上	47	2	14	13	11	3	4	8.6	
	100	4.3	29.8	27.7	23.4	6.4	8.5		
不 明	27	-	-	-	-	-	27	-	
	100	-	-	-	-	-	100.0		

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの住宅戸数のうち、賃貸されている戸数の割合についてみたものである。

全体では、賃貸住戸がないマンションが13.2%（不明を除くと15.1%）、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションが18.6%（不明を除くと21.3%）である。平均賃貸戸数割合は13.4%である。

完成年次別では、賃貸住戸がないマンションの割合は完成年次が新しいほど高くなる傾向にあり、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションの割合は完成年次が古いものほど高くなる傾向にある。

## 2① 賃貸戸数割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均(%)
形態別	単棟型	1,648	238	254	307	312	344	193	14.3
		100	14.4	15.4	18.6	18.9	20.9	11.7	
	3階建以下	31	2	3	6	9	7	4	17.1
		100	6.5	9.7	19.4	29.0	22.6	12.9	
	4～5階建	214	39	27	39	50	43	16	13.9
		100	18.2	12.6	18.2	23.4	20.1	7.5	
	6～10階建	824	118	131	155	162	157	101	13.4
		100	14.3	15.9	18.8	19.7	19.1	12.3	
	11～19階建	562	77	92	102	87	135	69	15.7
		100	13.7	16.4	18.1	15.5	24.0	12.3	
	20階建以上	17	2	1	5	4	2	3	10.6
		100	11.8	5.9	29.4	23.5	11.8	17.6	
	団地型	496	47	117	101	110	57	64	10.3
		100	9.5	23.6	20.4	22.2	11.5	12.9	
	2～3棟	251	30	51	36	61	37	36	11.5
		100	12.0	20.3	14.3	24.3	14.7	14.3	
	4～5棟	85	6	23	21	20	8	7	9.7
		100	7.1	27.1	24.7	23.5	9.4	8.2	
	6～10棟	85	5	26	19	15	7	13	8.4
		100	5.9	30.6	22.4	17.6	8.2	15.3	
11～20棟	47	5	12	16	7	2	5	7.3	
	100	10.6	25.5	34.0	14.9	4.3	10.6		
21～50棟	21	-	2	9	5	3	2	14.6	
	100	-	9.5	42.9	23.8	14.3	9.5		
51棟以上	7	1	3	-	2	-	1	6.1	
	100	14.3	42.9	-	28.6	-	14.3		
不明	23	1	1	2	3	3	13	15.2	
	100	4.3	4.3	8.7	13.0	13.0	56.5		

\*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、賃貸戸数割合の平均は、単棟型のうち「3階建以下」が17.1%と最も高く、団地型のうち「21～50棟」が14.6%と最も高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、賃貸住戸がないマンションの割合は、単棟型が14.4%（不明を除くと16.4%）、団地型が9.5%（不明を除くと10.9%）、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションの割合は、単棟型が20.9%（不明を除くと23.6%）、団地型が11.5%（不明を除くと13.2%）で、ともに単棟型が高くなっている。平均賃貸戸数割合は、単棟型が14.3%、団地型が10.3%で、単棟型が高く

2② 空室（3ヶ月以上）戸数割合(その1)

(上段：回答数、下段：%)

	合計	0%	～5%	～10%	～15%	～20%	20%超	不明	平均(%)
全体	2,167	949	593	203	74	12	22	314	2.5
	100	43.8	27.4	9.4	3.4	0.6	1.0	14.5	
完成年次別	昭和39年以前	7	2	2	1	1	-	1	4.1
		100	28.6	28.6	14.3	14.3	-	14.3	
	～昭和44年	34	4	11	9	3	3	2	7.1
		100	11.8	32.4	26.5	8.8	8.8	5.9	
	～昭和49年	98	12	34	20	13	-	19	4.8
		100	12.2	34.7	20.4	13.3	-	19.4	
	～昭和54年	130	26	61	21	10	-	12	3.4
		100	20.0	46.9	16.2	7.7	-	9.2	
	～昭和59年	276	95	100	31	8	5	1	2.7
		100	34.4	36.2	11.2	2.9	1.8	0.4	
	～平成元年	229	82	71	34	10	-	5	3.5
		100	35.8	31.0	14.8	4.4	-	2.2	
	～平成6年	316	101	101	45	19	2	4	3.4
		100	32.0	32.0	14.2	6.0	0.6	1.3	
～平成11年	399	188	105	25	5	1	2	1.8	
	100	47.1	26.3	6.3	1.3	0.3	0.5		
～平成16年	391	265	61	12	3	-	1	0.9	
	100	67.8	15.6	3.1	0.8	-	0.3		
平成17年以降	258	167	46	2	2	1	7	2.1	
	100	64.7	17.8	0.8	0.8	0.4	2.7		
不明	29	7	1	3	-	-	-	2.3	
	100	24.1	3.4	10.3	-	-	-		
住宅戸数規模別	20戸以下	105	55	7	21	5	2	13	4.0
		100	52.4	6.7	20.0	4.8	1.9	1.9	
	21～30戸	230	138	39	18	6	2	26	2.1
		100	60.0	17.0	7.8	2.6	0.9	11.3	
	31～50戸	508	267	117	47	20	1	51	2.3
		100	52.6	23.0	9.3	3.9	0.2	10.0	
	51～75戸	482	230	112	41	19	4	73	2.4
		100	47.7	23.2	8.5	3.9	0.8	15.1	
	76～100戸	259	103	80	23	9	1	40	2.5
		100	39.8	30.9	8.9	3.5	0.4	15.4	
	101～150戸	205	73	69	19	9	1	31	2.8
		100	35.6	33.7	9.3	4.4	0.5	15.1	
	151～200戸	93	27	34	13	1	-	15	3.5
		100	29.0	36.6	14.0	1.1	-	16.1	
201～300戸	124	28	62	8	3	1	20	2.9	
	100	22.6	50.0	6.5	2.4	0.8	16.1		
301～500戸	87	20	47	7	2	-	11	2.1	
	100	23.0	54.0	8.0	2.3	-	12.6		
501戸以上	47	8	26	6	-	-	7	2.0	
	100	17.0	55.3	12.8	-	-	14.9		
不明	27	-	-	-	-	-	27	-	
	100	-	-	-	-	-	100.0		

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの住宅戸数のうち、3ヶ月以上空室となっている戸数の割合についてみたものである。

全体では、空室住戸がないマンションが43.8%（不明を除くと51.2%）、空室住戸が20%を超えるマンションが1.0%（不明を除くと1.2%）である。平均空室戸数割合は2.5%である。

完成年次別では、「昭和40年～44年」の平均空室戸数割合が7.1%と最も高く、「平成12年～16

2② 空室（3ヶ月以上）戸数割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～15%	～20%	20%超	不明	平均(%)
形態別	単棟型	1,648	803	385	154	60	8	18	220	2.5
		100	48.7	23.4	9.3	3.6	0.5	1.1	13.3	
	3階建以下	31	17	4	5	-	-	-	5	1.7
		100	54.8	12.9	16.1	-	-	-	16.1	
	4～5階建	214	112	42	24	12	2	1	21	2.6
		100	52.3	19.6	11.2	5.6	0.9	0.5	9.8	
	6～10階建	824	393	204	73	31	3	9	111	2.6
		100	47.7	24.8	8.9	3.8	0.4	1.1	13.5	
	11～19階建	562	271	132	52	17	3	7	80	2.4
		100	48.2	23.5	9.3	3.0	0.5	1.2	14.2	
	20階建以上	17	10	3	-	-	-	1	3	2.5
		100	58.8	17.6	-	-	-	5.9	17.6	
	団地型	496	143	203	48	14	3	4	81	2.6
		100	28.8	40.9	9.7	2.8	0.6	0.8	16.3	
	2～3棟	251	89	78	22	8	2	3	49	2.7
		100	35.5	31.1	8.8	3.2	0.8	1.2	19.5	
	4～5棟	85	22	44	10	2	-	1	6	2.4
		100	25.9	51.8	11.8	2.4	-	1.2	7.1	
	6～10棟	85	17	39	9	4	-	-	16	2.8
		100	20.0	45.9	10.6	4.7	-	-	18.8	
	11～20棟	47	12	25	4	-	1	-	5	2.2
		100	25.5	53.2	8.5	-	2.1	-	10.6	
	21～50棟	21	1	14	3	-	-	-	3	2.8
		100	4.8	66.7	14.3	-	-	-	14.3	
	51棟以上	7	2	3	-	-	-	-	2	0.7
		100	28.6	42.9	-	-	-	-	28.6	
	不明	23	3	5	1	-	1	-	13	3.5
		100	13.0	21.7	4.3	-	4.3	-	56.5	

\*平均値には「不明」は含まれていません。